



- TITOLO 1 - Generalità**
- Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole**
- ▭ Ambiti di trasformazione
- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole**
- ▭ Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PA) zona artigianale non attuati
- ▭ Articolo 2.5 - Piani Attuativi (artigianali) vigenti
- ▭ Articolo 2.5 - Piani Attuativi in atto
- ▭ Articolo 2.6 - Programmi Integrati di Intervento
- TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica**
- ▭ 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
- ▭ 3.3.1.1 - Parchi locali d'interesse sovcomunitale (L.R. n. 46/2011/1983)
- ▭ Area vincolata dallo Soprintendente 9 Luglio 1974
- ▭ 3.3.2 - Rete Natura 2000 SIC
- ▭ 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SPA
- ▭ 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali rete ecologica (Dn I.2. cap. 2.2 PPA)
- 3.3.4 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.P.L. e D.Lgs. 42/04**
- ▭ Insieme di vincoli
- ▭ Beni storico-culturali
- ▭ Sentieri contadini e laghi
- ▭ Sentiero Viabilistico - idroviario
- ▭ Concorsi e centri storici
- ▭ Sentieri scopi ed appennati
- ▭ "Sentieri scopi di interesse ambientale"
- 3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali**
- ▭ Varchi e corridoi paesistico-ambientali
- 3.3.6 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- ▭ Rete di interesse provinciale
- ▭ Sentiero Viabilistico
- ▭ Completamento del Sentiero Valtellina
- ▭ Sentiero Viabilistico - idroviario
- 3.3.11 - Passaggio a prevalente struttura agraria**
- ▭ Aree di naturalità fluviale
- 3.9 - Il Paesaggio delle Criticità**
- ▭ Conoscenza itinerario "Scopio"
- ▭ Ambiti di cura
- TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale**
- CAPO I - Il Tessuto urbano consolidato**
- ▭ Perimetro tessuto urbano consolidato
- ▭ 4.1.1 - Centro storico di Grosio
- ▭ 4.1.2 - Insieme di antica formazione delle tracci
- CAPO II - Il territorio exurbano riservato all'agricoltura**
- 4.1.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura**
- ▭ Valore di rispetto per le nuove strutture produttive
- ▭ Strutture produttive esistenti
- Detrazioni, indici e parametri di carattere generale**
- ▭ Tenere in essere un lotto (art. 10 L.R. 12/2005)
- ▭ Tenere in essere o grandi pacchi parzialmente - art. 10 comma 3 L.R. 12/2005
- 4.1.2 - AGR 1 - Edifici a matrice rurale non più adatti ad usi agricoli**
- ▭ Edifici con destinazione originaria produttiva
- ▭ Edifici con destinazione residenziale originaria
- ▭ Edifici con destinazione residenziale studiata
- ▭ Rilocazione autorizzata per interesse pubblico
- ▭ 4.1.3 - Aree AGR 1 - Aree agricole di livello sovcomunitario
- ▭ 4.1.4 - Aree AGR 2 - Aree agricole ordinarie
- ▭ 4.1.5 - Aree AGR 3 - Aree agricole con la presenza di installazioni di strutture zootec. intensive
- ▭ 4.1.6 - Aree AGR 4 - Aree agricole di particolare trasformazione
- CAPO III - Infrastrutture e Servizi**
- ▭ Articolo 4.7 - Ambiti delle infrastrutture per il mobilità
- ▭ Articolo 4.8 - Aree di interesse pubblico di interesse pubblico
- ▭ Articolo 4.8 - Aree (gratuite) per servizi pubblici di interesse pubblico
- CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- ▭ 4.2.1 - Aree non soggette alla pianificazione urbanistica
- ▭ 4.2.2 - Aree libere
- ▭ 4.2.3 - Aree ad uso speciale
- TITOLO 7 - La carta dei vincoli**
- Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture**
- ▭ 7.2.1 - Fasce di rispetto idrologico
- ▭ 7.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario (previsionale)
- ▭ 7.2.3 - Fasce di rispetto idroelettrico
- ▭ 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cavidotti elettriche
- 7.2.5 - Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisone**
- ▭ Impianti
- ▭ Fasce di rispetto
- ▭ 7.2.6 - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche
- Articolo 7.3 - Vincoli di carattere ambientale paesaggistico**
- ▭ 7.3.1 - Vincoli relativi agli immobili sottoposti a tutela - art. 115 D.L.
- ▭ 7.3.2 - Fasce di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico
- Articolo 7.4 - Vincoli ambientali connessi con la struttura geomorfologica del territorio comunale**
- ▭ 7.4.2 - Fasce di rispetto delle aree soggette a dissesto idrogeologico R.D. 30.12.1923 n. 3267
- PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE**
- TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- ▭ Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- ▭ Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA**
- ▭ Fasce di rispetto del Betticoletto Idrico Minore
- ▭ Rifacimento Idrico Minore
- TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI**
- ▭ Zona di rispetto
- ▭ Fasce di rispetto
- TITOLO VI - NORME PER LE AREE RICADENTI ENTRO LE FASCE FLUVIALI**
- ▭ Fasce di salvaguardia della piena (Fascia A)
- ▭ Fasce di espansione (Fascia B)
- ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- ▭ Circolo Abilitato Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETERIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	<p><b>COMUNE DI GROSIO</b> PROVINCIA DI SONDRIO</p>	<p><b>PGT</b></p>
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUI B.U.R.L. N° _____ DEL _____					
<p><b>STUDIO MASPES</b> ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA</p>	Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 066 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it	<b>GIAN ANDREAS PESPES</b> ARCHITETTO	<b>PIETRO MASPES</b> INGEGNERE	<p><b>PIANO DELLE REGOLE</b> ARGOMENTO TAVOLA <b>CARTA DEI VINCOLI</b></p>	TAVOLA <b>R.01</b> QUADRO 10.2 SCALA: 1:10.000 DATA: FEBBRAIO 2012 AGG.: MAGGIO 2012